

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 85988/11.10.2024,

Analizând Raportul comun de specialitate nr. 85990/11.10.2024 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Edilitare,

Ținând cont de Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad,

Luând în considerare adresa Societății IMOTRUST S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49891/03.06.2024, respectiv 79650/19.09.2024, Autorizația de construire nr. 99/05.02.2019 eliberată de Primăria Municipiului Arad, adresa SC Compania de Apă SA nr. 12718/16.05.2024, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 917/27.08.2024, Adeverința nr. 71663/A2/26.08.2024,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 408/2009 privind aprobarea unor măsuri pentru gestiunea serviciului public de apă și canalizare, Municipiul Arad este membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad,

Analizând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil,

Văzând Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se acceptă Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad a rețelelor de apă și canalizare, situate pe terenurile

înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad, conform procesului – verbal de predare – primire, ce constituie Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 Bunurile menționate la art. 1 se declară ca fiind de uz și de interes public local și vor completa inventarul domeniului public al Municipiului Arad, conform prevederilor legislației în vigoare.

ART. 3 (1) Se aprobă modificarea Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată aduse de către unitatea administrativ-teritorială - Municipiul Arad, în concesiunea operatorului – SC COMPANIA DE APĂ ARAD SA.

(2) Se propune spre aprobare, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare județul Arad”, modificarea de la alin. (1).

ART. 4 (1) Se împuternicește domnul Bibarț Laurențiu-Călin, Primar al Municipiului Arad, reprezentantul legal al Municipiului Arad în A.G.A., să voteze în numele și pe seama Municipiului Arad, pentru aprobarea modificării la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, prin act adițional, în sensul celor aprobate la art. 3 alin. (1) din prezenta hotărâre.

(2) În absența domnului Bibarț Laurențiu-Călin, Primarul Municipiului Arad, atribuțiile de reprezentare a Municipiului Arad în A.G.A. la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad” vor fi îndeplinite de către persoana desemnată pentru exercitarea atribuțiilor primarului în ziua ședinței Adunării Generale a Asociațiilor.

ART. 5 Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, județul Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la Grefa Judecătoria Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, actul adițional la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, domnul Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Apă Canalizare Județul Arad”, având ca obiect actualizarea inventarului bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și, care sunt transmise spre folosință operatorului, pe durata contractului.

ART. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și Direcția Edilitară și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



Proces – verbal de predare – primire nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2024

Subscriesele: Societatea IMOTRUST S.A, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Arad, str. Mihai Eminescu, nr. 5, ap. 2, în calitate de *predător*

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin Bibarț, având funcția Primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

- Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ Adina Elena cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad,

- Adresa SC Compania de Apă SA nr. 12718/16.05.2024,

- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 917/27.08.2024,

- Adeverința nr. 71663/A2/26.08.2024,

- Autorizația de construire nr. 99/05.02.2019 eliberată de Primăria Municipiului Arad,

Am procedat la predarea-primirea următoarelor:

➤ Rețele de apă și canalizare, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad, așa cum sunt evidențiate în anexele la prezentul proces-verbal.

Prezentul protocol, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător:  
Societatea IMOTRUST S.A.

Primitor:  
MUNICIPIUL ARAD  
prin  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
DIRECTOR EXECUTIV  
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU  
Mihaela BALAȘ

CONSILIER  
Maria MICEA



Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: “ *acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu bransamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional*” proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere inițiativa Societății IMOTRUST S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49891/03.06.2024, respectiv nr. 79650/19.09.2024 privind donarea rețelelor de apă și canalizare, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad, concretizată în Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap. 4, jud. Arad și, ținând cont de necesitatea administrării de către Compania de Apă Arad SA a bunurilor ce fac obiectul donației conform Legii nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local Municipal Arad a unei hotărâri, prin care să se probe acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă și canalizare situate pe terenurile mai sus menționate precum și modificarea Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare Nr. 648/30.12.2009, prin act adițional.

p. PRIMAR  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR  
Lazăr FAUR

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85988 /11.10.2024 al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, ce are ca obiect: *acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional*

### Considerații generale:

Oferta de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA și Act Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad,

Adresa Societății IMOTRUST S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49891/03.06.2024, respectiv 79650/19.09.2024,

Autorizația de construire nr. 99/05.02.2019 eliberată de Primăria Municipiului Arad,  
Adresa SC Compania de Apă SA nr. 12718/16.05.2024, Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 917/27.08.2024, Adeverința nr. 71663/A2/26.08.2024,

Văzând Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad,

### Considerații juridice:

- Art. 3 alin. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 1 din Legea nr. 241/2006 - Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 1 din Legea nr. 51/2006 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 863 lit. c) din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Considerații tehnice:

Ca urmare a executării investiției ce face obiectul Autorizației de construire nr. 99/05.02.2019 eliberată de Primăria Municipiului Arad – realizarea rețelelor de apă și canalizare, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad, Societatea IMOTRUST S.A. prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 49891/03.06.2024, respectiv nr. 79650/19.09.2024 și-a manifestat intenția de a dona Municipiului Arad rețelele de apă și canalizare, așa cum sunt identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Prin adresa nr. 12718/16.05.2024, în calitate de operator al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, Compania de Apă Arad SA a constatat conformitatea lucrărilor executate și existența documentației necesare pentru preluarea rețelelor de apă și canalizare.

Ținând seama că:

- serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice, cuprinde totalitatea activităților reglementate prin lege, prin care se asigură satisfacerea nevoilor de utilitate și interes public general ale colectivităților locale, se înființează, se organizează și se gestionează sub conducerea, coordonarea, controlul și responsabilitatea autorităților administrației publice locale și are drept scop alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor uzate pentru toți utilizatorii de pe teritoriul localităților;
- sistemul public de alimentare cu apă reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor, instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de alimentare cu apă;
- sistemul public de canalizare reprezintă ansamblul construcțiilor și terenurilor aferente instalațiilor tehnologice, echipamentelor funcționale și dotărilor specifice, prin care se realizează serviciul public de canalizare,

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a rețelelor de apă și canalizare situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad, respectiv modificarea Contractului de delegare a Serviciului de Alimentare cu Apă și de Canalizare Nr. 648/30.12.2009, în mod corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ștefan SZUCHANSZKI

DIRECTOR EXECUTIV,

Liliana FLOREA

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela BALAȘ

ȘEF SERVICIU,  
Ovidiu BALAȘ

CONSILIER  
Maria MICEA

CONSILIER  
Gheorghe LAZA

Vizat juridic

Claudia ARDELEAN